

Проект Договора подряда № _____

город Черногорск

«___» _____ 202__ года

Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной» (АО «УК «Разрез Степной»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дмитриева Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Определения

Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

- 1.1. **«Стороны»:** Заказчик и/или Подрядчик;
- 1.2. **«Заказчик»:** Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной» (АО «УК «Разрез Степной») ОГРН: 111 190 300 1495, ИНН 190 302 1363, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 1.3. **«Подрядчик»:** _____,
(ИНН _____, КПП _____), зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 1.4. **«Договор»:** настоящий документ, заключенный Сторонами, со всеми Приложениями, а также изменения и дополнения, которые вносятся в настоящий Договор;
- 1.5. **«Работы»:** комплекс строительных работ по Объекту, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, сметной документацией, Техническим заданием, включая, но, не ограничиваясь этим, выполнение Подрядчиком строительных работ, с использованием собственных материалов и оборудования, иных необходимых работ;
- 1.6. **«Акт об обнаруженных недостатках (дефектах)»:** документ, составленный в произвольной форме, в котором Стороны фиксируют недостатки в Работах, обнаруженные Заказчиком в процессе производства, приёмки результатов выполненных Работ или в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- 1.7. **«Акт выполненных работ (КС-2)»:** документ, подтверждающий выполнение определенного вида Работ и подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика;
- 1.8. **«Справка о стоимости выполненных работ и затрат»:** документ, составляемый по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика на основании данных Акта о приёмке выполненных работ;
- 1.9. **«Гарантийный срок»:** срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранять недостатки (дефекты) выполненной и принятой Заказчиком Работы, за которые Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора, за свой счёт и в кратчайшие, согласованные с Заказчиком, сроки;
- 1.10. **«Дефекты/недостатки»:** Документально подтвержденное отступление от требований Нормативно-технических документов, Технического задания при производстве Работ (в том числе с использованием некачественных или несоответствующих установленным требованиям материалов и оборудования), результатом которого является ненадлежащее качество Работ;
- 1.11. **«Акт приемки законченного строительством Объекта»:** Подписанный Сторонами документ о завершении Работ в объеме согласно Локального сметного расчёта и условиям Договора.

1.12. **«Дата завершения работ на Объекте»:** дата подписания Сторонами Акта о приемки законченного строительством объекта;

1.13. **«Дата вступления Договора в силу»:** дата подписания (заключения) Договора Сторонами;

1.14. **«Дополнение» или «Дополнительное соглашение»:** подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в Договор, и составляющий неотъемлемую часть Договора;

1.15. **«Персонал Подрядчика»:** штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения Работ или их части;

1.16. **«Представитель Заказчика»:** лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий;

1.17. **«Представитель Подрядчика»:** лицо, уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий;

1.18. **«Приложение»:** документ, указанный в перечне приложений к Договору и являющийся неотъемлемой частью Договора.

1.19. **«Заверенная копия»:** копия документа, заверенная подписью уполномоченного лица (с указанием фамилии, имени, отчества, должности подписанта) и печатью Подрядчика, или нотариально удостоверенная копия документа, или копия документа, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью государственного/муниципального органа, выдавшего документ.

1.20 **«Территория Заказчика»** - территория разреза «Степной», определенная границами земельных участков, принадлежащих Заказчику, имеющая по периметру обваловку в виде земляных валов, включая территорию административно-бытовых корпусов, корпусов обогатительной фабрики, контрольно-пропускных пунктов (КПП) и стояночной площадки перед КПП.

1.21. Все термины, перечисленные в настоящей статье, указываются в тексте Договора с прописной буквы, в единственном или множественном числе, и трактуются в соответствии с определениями, данными в настоящей статье.

1.22. В случае отмены действия, указанных в настоящем пункте Договора, нормативных документов в период действия Договора, правовое регулирование осуществляется по вновь введенным нормативным актам и Нормативно-техническим документам.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить за свой риск, собственными средствами и силами капитальный ремонт подкранового пути мостового крана (регистрационный № 83-хкр, зав.№ 1030) на объекте «Цех башенных кранов» АО «УК «Разрез Степной», расположенного по адресу г.Черногорск, ул. Мира, 014, в объеме согласно Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), сметной документации (Приложение №2 к настоящему Договору), с соблюдением действующих норм и правил, и передать результат работ Заказчику посредством подписания акта выполненных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат (подписать акт выполненных работ) и оплатить обусловленную цену, выполнение ремонтных работ механизмами с использованием своего оборудования;

2.2. Подрядчик вправе по письменному согласованию с Заказчиком привлекать для проведения Работ иные специализированные организации (субподрядчиков), при этом неся полную ответственность за их действия, результаты Работ и по договору в целом.

Статья 3. Стоимость работ по Договору

3.1. Стоимость работ (цена Договора) определена в соответствии со сметной документацией (Приложение №2, к настоящему Договору) и составляет: _____ руб. _____ копеек, с учётом НДС 20%.

3.2. Цена работ на период действия настоящего Договора является предельной, и не подлежит изменению в ходе его исполнения в сторону увеличения. Стоимость работ,

выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, соразмерно уменьшается в случае уменьшения объема работ, изменении стоимости строительства, сырья, материалов, изделий, конструкций, а также в других случаях.

3.3. Стоимостью работ по Договору учтены все затраты Подрядчика для выполнения обязательств по настоящему Договору, а также компенсация всех издержек.

3.4. В цену Договора включены любые Работы, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта требованиям Заказчика, в том числе прямо не указанные в Договоре и/или Рабочей документации, но необходимые для обеспечения непрерывного и безопасного выполнения ремонтных работ на Объекте.

3.5. Стоимость Работ определяется Сторонами на основании сметной документации (Приложение №2, к настоящему Договору) согласованной с Заказчиком.

3.6. Изменение объемов работ по видам может быть выполнено только технически обоснованно и по письменному согласованию Заказчика и оформлено Дополнительным соглашением, подписанным с обеих сторон. Изменение первоначальной договорной цены без подписания сторонами Дополнительных соглашений не допускается.

3.7. Любое превышение фактических объемов Работ над объемами Работ, предусмотренными настоящим Договором, к оплате не принимается и считается включенными в стоимость Договора.

3.8. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Порядок и условия оплаты

4.1. Оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных услуг/работ на основании следующих документов:

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- Акта выполненных услуг/работ;
- Счета-фактуры на выполненные работы.

4.2. В случае нарушения Подрядчиком установленных правил оформления предоставленных первичных документов (Акт выполненных услуг/работ, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3). Заказчик вправе приостановить исполнение своего обязательства по оплате выполненных Работ до момента предоставления надлежащим образом оформленных первичных документов, при этом начисление неустойки за несвоевременную оплату не производится.

4.3. В течение 15 рабочих дней после взаимного исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны производят сверку взаимных расчетов, результаты которой оформляются в виде двустороннего акта. Стороны не могут отражать в учете предметы неурегулированных разногласий в целях недопущения расхождений во взаимных расчетах.

4.4. Выставляемые Подрядчиком счета, акты выполненных (КС-2), справки формы КС-3, а также платежные документы Заказчика должны иметь ссылку на дату и номер настоящего Договора.

4.5. Расчеты по настоящему Договору производятся в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.7. В случае если в процессе приемки выполненных Подрядчиком работ Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы (дефекты/недостатки), Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в срок, согласованный с Заказчиком в письменном виде, устранить выявленные недостатки. На протяжении всего времени устранения Подрядчиком недостатков результата выполненных им Работ, Заказчик вправе не подписывать Акты выполненных услуг/работ и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, касающиеся Работ, выполненных с недостатками, а также не производить по ним оплату.

4.8. В случае, когда Подрядчик не устранит недостатки в согласованный срок, Заказчик имеет право устранить дефекты самостоятельно, в том числе путем привлечения третьих лиц, с последующим выставлением понесенных затрат Подрядчику, который обязан возместить понесенные затраты.

В указанном случае, оплата понесенных Заказчиком затрат производится Подрядчиком в течение 10 календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования, счета и калькуляции затрат.

4.9. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по пункту 6.1. настоящего Договора, а также удержать сумму неустоек с Подрядчика при осуществлении оплаты по Договору.

4.10. Все результаты по снижению стоимости выполнения работ, не влияющие на снижение эксплуатационной и технических характеристик Объекта, распределяются по дополнительному соглашению Сторон.

Статья 5. Сроки выполнения работ и срок действия Договора

5.1. Общий срок выполнения работ: _____ календарных дней.

- начало работ: _____ 202__ г. с момента подписания настоящего Договора.

5.2. Работы должны быть закончены Подрядчиком и сданы Заказчику в сроки, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

5.3. По согласованию Сторон срок выполнения Работ может быть изменен Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

Статья 6. Обязательства Подрядчика

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства:

6.1. Выполнить своими силами и/или силами привлеченных организаций, квалифицированным персоналом все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1), а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными документами федерального уровня (ГОСТ, СНИП, ВСН, СП и т.п.), и сдать Работы Заказчику.

6.2. Обеспечить:

- производство работ в полном объеме в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1), Рабочей документацией, строительными нормами и правилами, другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, требованиями органов государственного надзора;
- производство работ материалами, оборудованием, расходными материалами, необходимыми и достаточными для исполнения договорных обязательств;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- соблюдение своим Персоналом, а также Персоналом субподрядных организаций законодательства по охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- сохранность материалов и оборудования, применяемых при производстве работ до принятия Заказчиком результата работ, выполненного с их использованием и находящихся на территории Заказчика;
- предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на Объекте работ;
- рациональное использование территории;
- охрану окружающей среды, зеленых насаждений и мероприятий по рекультивации земли, а в случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- систематическую в период проведения Работ и окончательную после завершения Работ уборку территории от образованного мусора, его вывоз с территории Заказчика и утилизацию.

6.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий при продолжении проведения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих пригодности или качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее выполнения в срок;
- необходимости проведения дополнительных работ, обнаружившихся в ходе ремонта, не учтенных в технической документации;
- возможного возникновения чрезвычайной ситуации на Объекте.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба Объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на Объекте лиц.

6.4. Обеспечить уведомление Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на территории АО «УК «Разрез Степной» и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь сведениями:

- об авариях, пожарах, возгораниях, запретах государственных надзорных органов на производство работ – в течение 12 (двенадцати) часов;

- о любом несчастном случае, независимо от степени его тяжести по форме, установленной уполномоченным государственным органом – в течение 24 (двадцати четырех) часов и предоставить копии материалов расследования причин наступления несчастного случая не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем завершения расследования.

6.5. Согласовывать с Заказчиком в письменной форме привлечение субподрядных организаций.

6.6. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядных организаций, нести ответственность за все их действия/бездействия, за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств и за убытки, причиненные участием субподрядных организаций в исполнении Договора.

6.7. В течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения всех видов Работ.

6.8. Устранить своими силами, за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, выявленные в процессе производства, приёмки выполненных Работ и в период гарантийной эксплуатации все дефекты и недостатки, являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

6.9. В течение гарантийного периода, Подрядчик берет на себя ответственность за недостатки (дефекты) по выполненным Работам, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего строительства объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.10. Возместить в полном объеме ущерб, допущенный по вине Подрядчика, причиненный имуществу Заказчика в период выполнения работ по Договору, а также имуществу третьих лиц, в течение 10 календарных дней с момента предъявления Заказчиком или третьими лицами письменной претензии с приложенной калькуляцией.

6.11. Соблюдать требования локальных нормативных актов, действующих на предприятии Заказчика, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, пропускной и внутри объектовой режимы, гарантируя ознакомление работников Подрядчика и работников привлеченных субподрядных организаций до начала выполнения работ на территории АО «УК «Разрез Степной».

6.12. Подрядчик обязан не допускать нахождения на территории Заказчика своего персонала/персонала субподрядчика с признаками или в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

6.13. Вывоз материалов, механизмов и оборудования Подрядчика с территории Заказчика осуществляется только по накладной на вывоз, оформленной и подписанной представителем Заказчика, полномочия которого подтверждены соответствующим документом Заказчиком.

6.14. При въезде на территорию Заказчика иметь реестр на ввозимое оборудование и материалы, который сдать сотруднику охраны на посту. Предъявлять сотрудникам охраны к осмотру транспорт, оборудование, материалы и содержимое ручной клади.

6.15. Вывоз оборудования и материалов осуществлять согласно хранящегося на посту охраны реестра. При обнаружении сотрудниками охраны оборудования и материалов, не включенных в реестр, транспорт и работники Подрядчика не выпускаются за территорию Заказчика до установления принадлежности товарно-материальных ценностей.

6.16. Не допускать проноса/провоза на территорию Заказчика алкогольных напитков, наркотических и психотропных веществ, оружия, боеприпасов, взрывоопасных веществ и иных запрещенных к свободному обороту в РФ предметов и веществ.

6.17. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты фактического выполнения работ по настоящему договору направить Заказчику список транспортных средств (с указанием марки и государственного регистрационного знака транспортного средства), и список персонала (с указанием должности, фамилии, имени, отчества и приложением копий паспортов), задействованных для исполнения настоящего договора, для оформления пропусков на охраняемые объекты Заказчика.

6.18. В случае замены транспортного средства или работника, задействованных для исполнения настоящего договора, направлять соответствующее уведомление Заказчику в сроки и на условиях, указанных в подпункте 6.17.

6.19. Не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала выполнения работ по настоящему договору направить работников Подрядчика:

- для прохождения вводного инструктажа по промышленной безопасности в отдел охраны труда Заказчика.

- для получения пропусков и инструктажа по пропускному и внутриобъектовому режимам в Службу безопасности Заказчика.

6.20. Обеспечить прибытие на объекты Заказчика для исполнения обязательств по настоящему договору только транспорт, согласованный с Заказчиком по правилам, отраженным в п. 6.17, 6.18 и персонал, прошедший инструктаж по правилам, установленным п. 6.19 настоящего договора.

6.21. Не допускать нахождение персонала Подрядчика за пределами территории, определенной Актом-допуском.

6.22. Подрядчик обязан, в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции, соблюдать на территории Заказчика комплекс противозидемиологических мер, обеспечить персонал, задействованный в исполнении настоящего договора, защитными средствами, вести контроль температурного режима, не допускать к работе персонал с подозрением на заболевания.

Статья 7. Права и обязательства Заказчика

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

7.1. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в статье 4 настоящего Договора.

7.2. Назначить ответственного Представителя, уполномоченного решать в рамках настоящего Договора технические и организационные вопросы по Работам и приемке выполненных Работ, предоставить Подрядчику сведения о полномочиях Представителя, которые должны быть подтверждены соответствующими документами Заказчика.

7.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком (Субподрядчиком) Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика (Субподрядчика). О выявленных в ходе проверки недостатках, дефектах в Работе или отступлениях от условий Договора, Заказчик обязан незамедлительно сообщать Подрядчику, устанавливая сроки их устранения, а в необходимых случаях – выносить представление о приостановлении выполнения Работ до устранения допущенных отклонений и недостатков.

7.4. Заказчик обязан подписать документы, указанные в пункте 4.1., в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения или подготовить в этот же срок письменный мотивированный отказ от подписания. В отказе указываются недостатки выполненных Работ или невыполненные Подрядчиком Работы, а также согласованный сторонами срок для их исправления. Повторная приемка работ должна быть проведена в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения согласованного Сторонами срока исправления недостатков. В случае необоснованной задержки подписания в указанный выше срок акта выполненных услуг/работ, справки формы № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», данные формы считаются принятыми и подписанными на указанный в них объем работ.

7.5. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

Заказчик имеет право:

7.6. Приостановить оплату Работ, в случае если выполненные Работы не соответствуют требованиям Нормативно-технических документов, условиям Договора и Техническому заданию до исправления Дефектов Работ.

7.7. Запретить производство Работ в случаях отсутствия у Подрядчика и/или Субподрядчиков документов, разрешающих осуществление деятельности, нарушения порядка производства Работ, а также в случае несоответствия Работ, применяемых технологий, Договору и требованиям Нормативно-технических документов.

7.8. Остановить Работы и принять необходимые меры в случае угрозы возникновения аварий и несчастных случаев.

7.9. Предъявить Подрядчику предусмотренные Договором санкции при обнаружении ненадлежащего выполнения условий Договора;

7.10. Предъявить Подрядчику требование о замене любого работника из числа его персонала или персонала привлекаемых им Субподрядчиков в следующих случаях:

- появления на рабочем месте в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- нарушения трудового распорядка на территории предприятия;
- несоответствия квалификации работника при выполнении Работ требованиям документации, по которой выполняются Работы;
- нарушения технологического процесса выполнения Работ;
- нарушения правил техники безопасности, пожарной безопасности;
- выявления фактов хищения.

В случае предъявления требования о замене работника Подрядчик обязан за свой счет заменить работника другим квалифицированным специалистом.

7.11. Производить на посту охраны при въезде на территорию/выезде с территории Заказчика проверку и осмотр всех вещей и материалов, в том числе носимых вещей работников Подрядчика, транспортных средств на предмет соответствия перевозимого груза сопроводительным документам, наличия спиртных напитков и наркотических средств, взрывчатых веществ, оружия и боеприпасов, незаконно выносимых/вывозимых материальных ценностей, принадлежащих Заказчику. При обнаружении веществ и предметов, запрещенных к провозу/проносу на территорию Заказчика, последний вправе не допускать транспорт и персонал Подрядчика на свою территорию, сообщить о происшествии в правоохранительные органы и возложить на Подрядчика санкции/штрафы, размер которых определен условиями настоящего Договора.

7.12. Фиксировать факт появления работников Подрядчика на территории Заказчика в состоянии или с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Фиксация факта появления работника Подрядчика на посту охраны, территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения для целей (в том числе взыскания с Подрядчика штрафов) настоящего Договора и отношений между Заказчиком и Подрядчиком может осуществляться любым из нижеперечисленных способов:

-медицинским осмотром или освидетельствованием в территориальном наркологическом диспансере, оплата услуг которого производится Подрядчиком (если установлен факт нахождения работника Подрядчика с признаками или в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения) или Заказчиком (если факт нахождения работника Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения не установлен), согласно счету, выставленному наркологическим диспансером;

- актами, составленными и подписанными представителями Заказчика и Подрядчика;
- письменными объяснениями работников Заказчика и Подрядчика;
- односторонними актами Заказчика;
- актами, составленными представителями охранных предприятий, осуществляющих охрану объектов Заказчика.

7.13. Не допускать на территорию Заказчика персонал и транспортные средства Подрядчика или персонала привлекаемых им третьих лиц в случае отказа от исполнения требований Заказчика, изложенных в п.п.7.10. – 7.11. настоящего Договора.

7.14. Заказчик вправе отказаться от принятия исполнения обязательств и требовать от Подрядчика возмещения убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств.

Статья 8. Сдача - приемка работ

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в установленном порядке с предоставлением Подрядчиком Заказчику всей необходимой исполнительной документации, с учетом изменений, внесенных в процессе Работ.

Право собственности на результаты Работ (этапа Работ) по настоящему Договору

принадлежат Заказчику.

8.2. Подрядчик вправе сдать Заказчику результаты работы по настоящему Договору досрочно с согласия Заказчика.

8.3. Выполненные работы по настоящему Договору:

- Законченные и принятые Заказчиком по «Акту выполненных работ» строительные работы, согласно Техническому заданию Заказчика (Приложение № 1) и Рабочей документации.

8.4. После окончания Работ, входящих в объем обязательств Подрядчика по строительству Объекта, производится сдача Объекта Заказчику с оформлением Акта приемки законченного ремонтом Объекта.

8.5. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных работ 2 (два) экземпляра документации, подтверждающей соответствие переданной документации фактически выполненным работам.

8.6. При отсутствии недостатков и/или дефектов в выполненных работах, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки подписать Акт о приемке выполненных работ.

Статья 9. Гарантии

9.1. Гарантийный срок на ремонтные работы и использованные Подрядчиком материалы, предусмотренные объемами настоящего Договора, составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ (КС-2).

9.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. При этом гарантийный срок на Объект продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.3. О выявлении недостатков (дефектов) Заказчик в письменной форме незамедлительно уведомляет Подрядчика посредством электронной почты. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются Сторонами Договора в двустороннем Акте обнаруженных недостатков (дефектов).

9.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан обеспечить прибытие своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня уведомления Заказчика.

9.5. В случае неявки Подрядчика для составления и подписания Акта обнаруженных недостатков (дефектов), в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления, либо необоснованного отказа Подрядчика от подписания Акта, Акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, а Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в сроки, указанные в данном акте.

9.6. При отказе Подрядчика от устранения в заявленные сроки допущенных по его вине дефектов, либо при отсутствии возможности Подрядчика устранить дефекты в согласованные сроки, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков третьих лиц, с последующим предъявлением затрат Подрядчику согласно п. 4.8. Договора для их возмещения.

Статья 10. Охрана окружающей среды, промышленная безопасность

При выполнении Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

10.1. Соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и нести ответственность за их нарушение.

10.2. Соблюдать применительно к своему персоналу требования трудового законодательства, включая законы, относящиеся к занятости, охране здоровья, охране труда и промышленной безопасности, в любое время принимать все разумные меры для обеспечения безопасности и здоровья своего персонала;

10.3. Соблюдать действующие в Российской Федерации правила охраны труда и промышленной безопасности;

10.4. Соблюдать охрану труда;

10.5. Нести ответственность за обеспечение охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности на объекте производства работ, вне зависимости от наличия согласованного проекта производства работ с Заказчиком, обеспечивать свой персонал исправным инструментом, средствами безопасности, средствами индивидуальной защиты,

спецодеждой;

10.6. Заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находится на Объекте, нести имущественную ответственность за вред, причиненный их жизни и здоровью.

10.7. При производстве Работ соблюдать условия о недопущении загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв;

10.8. Обеспечить безопасное производство работ;

10.9. Разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;

10.10. Выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных актом-допуска;

10.11. Выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющих медицинских противопоказаний к выполняемой работе;

10.12. Назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда;

10.13. Организовать допуск персонала к работам, в том числе зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;

10.14. Обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой и спецобувью и контролировать правильное их применение;

10.15. Содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке;

10.16. Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электропневмоинструмента, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;

10.17. Направлять персонал, привлекаемый для работы на оборудовании и территории предприятия, на вводный, первичный инструктажи;

10.18. Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика.

10.19. Расследование, оформление и учета несчастных случаев на производстве произошедших с подрядчиком производить в соответствии со ст.227-231 ТК РФ и Положении об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, утвержденном в приложении N 2 к постановлению Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24 октября 2002 г. N 73.

Заказчик обязуется:

10.20. Определять границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Подрядчику для производства договорных работ;

10.21. Обеспечить подготовку (отключение/включение оборудования и коммуникаций, поддержание установленных режимов работы действующего оборудования) к работам на территории подразделения, обеспечивающую безопасность проведения работ на предоставленной Подрядчику территории (оборудовании);

10.22. Обеспечить доступ персонала Подрядчика к работам в зоне действия оборудования или вблизи его;

10.23. Провести и оформить все необходимые инструктажи работникам Подрядчика при допуске к работам в подразделении.

Статья 11. Ответственность сторон

11.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по Договору и обязаны возместить другой Стороне убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

11.2. Подрядчик в случае нарушения договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения Работ - неустойку (пеню) в размере 0,2% от цены Договора за каждый день задержки, но не более 20% от цены Договора;

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях, замены некачественных материалов и оборудования, выявленных (обнаруженных) в том числе и в период гарантийной эксплуатации объекта, против сроков, предусмотренных актом Сторон (а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом) – неустойку (пеню) в размере 0,05 % от цены Договора за каждый день задержки, но не более 20% от цены Договора;

- за нарушения пропускного и внутри объектового режимов Заказчика, в том числе нахождение работников Подрядчика и/или Субподрядчика в состоянии или с признаками алкогольного и/или наркотического опьянения- 20 000,00 рублей за каждый случай нарушения за одно лицо;

11.3. Кроме неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Подрядчик возмещает Заказчику все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду.

11.4. Подрядчик возместит убытки, защитит и освободит от ответственности Заказчика и его представителей от претензий, убытков и ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, произошедшие в результате действий или упущений Подрядчика, его субподрядчиков, агентов, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по Договору, включая оплату штрафов, предъявленных Государственными органами по охране окружающей среды или другими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

11.5. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядных организаций Подрядчик несет ответственность за все их действия, за последствия неисполнения или надлежащего исполнения ими своих обязательств и за убытки, причиненные участием субподрядных организаций в исполнении Договора.

11.6. За нарушение требований промышленной безопасности и несоблюдение трудовой и производственной дисциплины работниками Подрядчика, а также работниками привлеченных субподрядных организаций, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей по каждому факту нарушения.

11.7. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в случаях отказа налоговыми органами Заказчику:

-во включении в состав расходов для целей налогового учёта заявлений стоимости приобретённых по настоящему Договору работ, а также отказа в соответствующих налоговых вычетах НДС в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отражённых в документах Подрядчика, а также в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных ст. 54.1 НК РФ и связанных с Подрядчиком и обстоятельствами Договора;

-в возмещении (вычете) заявленных сумм НДС по причине не отражения Подрядчиком в книге продаж реализации работ на основании соответствующих счетов-фактур, выставленных в адрес Заказчика, а также по причине не выставления Подрядчиком исправленных счетов-фактур при наличии несоответствий наименования Подрядчика, ИНН, КПП, указанных в счете-фактуре или Договоре.

Заказчик обязуется уведомить Подрядчика обо всех выявленных в ходе мероприятий налогового контроля фактах, с которыми Заказчик связывает своё право на возмещение имущественных потерь.

Подрядчик во избежание необоснованного формального доначисления Заказчику по итогам мероприятий налогового контроля налогов, пеней и штрафов обязуется представить соответствующие пояснения и документы в течение 10 (десяти) дней с даты получения запроса Заказчика.

Подрядчик возмещает Заказчику имущественные потери последнего в размере 120% от сумм, уплаченных Заказчиком на основании решения налогового органа налогов, пеней и штрафа.

Имущественные потери Заказчика подлежат возмещению в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления Заказчиком счёта, к которому прикладывается выписка из вступившего в законную силу решения налогового органа.

В случае предоставления Подрядчиком Заказчику исправленных и достоверных документов в срок, не превышающий 2 (двух) лет со дня предъявления Заказчику налоговых претензий, и при условии подтверждения налоговым органом правомерности расходов Заказчика по настоящему Договору и налоговых вычетов по НДС, и реализации Заказчиком на основании таких документов своего права на возврат уплаченных по итогам мероприятий налогового контроля налогов, Заказчик обязуется вернуть Подрядчику сумму возмещённых

потерь в размере доначисленного налога в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты возврата налога.

Статья 12. Изменение и расторжение Договора

12.1. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

12.2.1. По требованию одной из Сторон по решению суда в случае существенного нарушения условий Договора другой стороной (п.2.ст. 452 ГК РФ);

12.2.2. В одностороннем порядке по инициативе Заказчика:

- если Подрядчик в течение 20 дней не приступает к исполнению Договора (ст. 715 ГК РФ);

- если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (ст. 715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и в назначенный Заказчиком срок Подрядчик не выполнит требования по устранению недостатков (ст. 715 ГК РФ);

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок (ст. 723 ГК РФ);

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы являются существенными и неустраняемыми, в частности, такие ухудшения и недостатки результата работ, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования (ст. 723 ГК РФ).

12.2.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

12.2.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом Подрядчику выплачивается стоимость работ и использованных материалов, оборудования фактически надлежаще, своевременно выполненных и принятых Заказчиком работ до даты получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

12.2.5. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 2 статьи 719 ГК РФ отказаться от исполнения настоящего Договора.

12.3. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными, соответственно:

- в случае изменения Договора по соглашению Сторон – с момента, определенного соглашением Сторон об изменении Договора;

- в случае изменения или расторжения Договора по решению суда – с момента вступления в законную силу решения суда;

- в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика – в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения Подрядчиком уведомления о расторжении.

12.4. При расторжении Договора по причинам, не связанным с виной Подрядчика, выплачивается стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком работ, расчет которых производится на основании акта сверки взаиморасчетов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня, следующего за днем расторжения Договора.

Акт сверки взаиморасчетов подписывается уполномоченными представителями сторон не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня, следующего за днем расторжения Договора.

Статья 13. Форс-мажор

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий Договора (полностью или частично) в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, возникших в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, которые, не ограничиваясь приведенным ниже перечнем, включают стихийные бедствия (землетрясения, пожары, наводнения, ураганы и др.), военные действия (объявленные или необъявленные) или вызванные ими ситуации, пандемии, эпидемии, террористические акты, блокады, эмбарго,

забастовки, мятежи, саботажи, восстания и другие крупномасштабные общественные беспорядки.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажора, должна в течение 10 (десяти) суток в письменной форме уведомить об этом другую сторону. Уведомление должно содержать данные о характере форс-мажора и, по возможности, предварительную оценку ущерба, а также предполагаемую дату, с которой можно продолжить выполнение обязательств по Договору. Наступление и прекращение указанных обстоятельств должно быть подтверждено справками компетентного государственного органа Российской Федерации. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, в установленном данной статьей порядке, лишает сторону права ссылаться на их наступление.

13.3. В случае если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 1 (одного) месяца, стороны обсудят меры, необходимые для продолжения или прекращения Работ по Договору. Если сторонами не будет достигнута договоренность в течение 1 (одного) месяца, то каждая из сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора.

Статья 14. Разрешение споров

14.1. Все разногласия, возникающие в результате заключения, исполнения и прекращения Договора, должны быть урегулированы путем переговоров между Сторонами.

14.2. В случае не достижения согласия по возникшим разногласиям в течение 15 рабочих дней, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Республики Хакасия.

14.3. Претензионный (досудебный) порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения и ответа на претензию по договору - 15 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

Статья 15. Прочие условия

15.1. Изменения и/или дополнения в Договор вносятся только по взаимному соглашению Сторон. Изменения и/или дополнения условий Договора оформляются письменно в виде Дополнительного соглашения, являющегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные договоренности, переговоры, переписка между Сторонами, относящаяся к данному Договору, теряют силу.

15.3. Все Приложения, Дополнительные соглашения и Протоколы являются неотъемлемой частью Договора.

15.4. Подрядчик не вправе переуступать свои права и обязанности по Договору без получения предварительного письменного согласия Заказчика.

15.5. Стороны устанавливают, что все изменения и дополнения к настоящему Договору, деловая переписка по поводу его исполнения и иные аналогичные документы, направленные другой стороне посредством электронной почты, являются действительными в случае, если они полностью читаемы и нет сомнений, что документы исходят от стороны по Договору. Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента направления сообщения по электронной почте /факсу обменяться подлинными экземплярами этих документов, подписанными уполномоченными лицами и скрепленными печатями Сторон.

Договор и дополнительные соглашения к нему подписываются уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляются печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается. Несоблюдение требований настоящего пункта Договора влечёт его недействительность.

15.6. При изменении своего юридического, почтового адреса и реквизитов Сторона обязана в течении 5 (пяти) календарных дней после такого изменения уведомить об этом другую Сторону по Договору, в противном случае документы, переданные по последнему известному адресу и оплата, произведенная по последним известным банковским реквизитам, считается переданными надлежащим образом и принятыми Стороной.

15.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, состоит из пронумерованных страниц, на каждой из которых проставлены подписи уполномоченных должностных лиц Сторон, скреплён печатями сторон.

15.8. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 «Техническое задание»;

Статья 18. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

АО «УК «Разрез Степной»
Юридический адрес: 655153,
Республика Хакасия, г. Черногорск,
ул. Советская, 058.
Почтовый адрес: 655153,
Республика Хакасия, г. Черногорск,
ул. Советская, 058, а/я 174.

ОГРН: 111 190 300 1495
ИНН 190 302 1363; КПП 190 301 001
р/с 407 028 102 710 200 213 66
Абаканское ОСБ № 8602
к/с 301 018 105 000 00 000 608
БИК 049 514 608

Подрядчик:

Подписи сторон

Заказчик:

Генеральный директор

_____ / Е.Г. Дмитриев /
м.п.

Подрядчик:

_____ / _____ /